



Norddeutscher Rundfunk

Vorgaben Dokumentation BMA / SAA

Projektname:


**Rahmenvereinbarung: Wartung und Instandhaltung Brandmeldeanlagen und
Sprachalarmanlagen**

Vergabenummer:

E31_df_03_EU_2026

Version:

**Version 1
Stand: 03.02.2022**

	Norddeutscher Rundfunk	Abteilung:	Einkauf	Seite 2 von 6
	E31_df_03_EU_2026	Bearbeiter:	Denis Fähnders	
	Rahmenvereinbarung: Wartung und Instandhaltung Brandmeldeanlagen und Sprachalarmanlagen	Zustand:	Final	
		Version:	V1.0	

Allgemein

Die Vorgabe des NDR soll zur einheitlichen Erstellung von BMA / SAA Dokumentationen innerhalb des Gebäudemanagement des NDR dienen sowie eine standardisierte Erstellung durch Fremdfirmen ermöglichen.

Die Dokumentation ist 3-fach auf Papier im Ordner zu übergeben.

1. Gliederung der Dokumentation BMA, in Anlehnung an die Anforderungen der DIN 14675 und der DIN VDE 0833 Teil 2

1.1 Datenträger

- Daten CD (der nachfolgend aufgeführten Dokumentation)

1.2 Beschreibungen

- Anlagenbeschreibung, Betriebsbuch (vollständig ausgefüllt)

1.3 Nachweise

- Facherrichterbestätigung nach DIN/VDE
- Errichter- Instandsetzungsprotokoll nach DIN 14675 / VOB Abnahmeprotokoll
- Errichterzertifizierung nach DIN 14675 für das eingesetzte Brandmeldesystem
- Einweisungsprotokoll und Dokumentation der übergebenen Schlüssel
- Sachverständigen Abnahmeprotokoll (*mängelfrei*)

1.4 Schemata

- Schemata, inkl. Zentralenverbund und Primärleitungsverlauf (mit Angabe der Leitungstypen)*

1.5 Ansteuerungen und Anlagendaten

- Brandfallmatrix (Ansteuerungsschema, -beschreibung)
- Meldergruppenliste
- Melderliste
- Steuerungsnummernliste, Auflistung der Ansteuerungen und Meldungseingänge (Kopplerbezeichnung / Kopplerausgang / Kopplerstandort/ Ansteuerung / Programmierung)
- Klemmpläne BMZ und Rangierverteiler

1.6 Pläne


- Installationspläne mit Angabe Melderbereiche (mit Eintragung der Primärleitungsverkabelung)*

1.7 Laufkarten

- Laufkarten und FlexEs Ausdruck

1.8 Inbetriebnahmen

- 1 zu 1 Testausdruck
- Verschmutzungsgrad der Melder am Tage der Übergabe / Inbetriebnahme
- Anlagenprogrammierung, inkl. Ausdruck der Primärleitung/en

	Norddeutscher Rundfunk	Abteilung:	Einkauf	Seite 3 von 6
	E31_df_03_EU_2026	Bearbeiter:	Denis Fähnders	
	Rahmenvereinbarung: Wartung und Instandhaltung Brandmeldeanlagen und Sprachalarmanlagen	Zustand:	Final	
		Version:	V1.0	


1.9 Datenblätter

- Stücklisten der eingesetzten Anlagenteile (Fabrikat / Typ / Kenndaten), inkl. Herstellererklärung der Verfügbarkeit von Systemkomponenten und Ersatzteilen
- Bedienungsanleitungen und Datenblätter (aller Komponenten)

1.10 Behördliche Auflagen

- Entsorgungsnachweis radioaktive Melder
- Baugenehmigung und Brandschutzgutachten (ggfs. Auszüge, soweit für BMA und Brandschutzkonzept / Ansteuerungen relevant)
- Ergänztender Schriftverkehr zwischen Behörde, Betreiber, FW, VdS, Errichter und Sachverständiger zur Ausführung der BMA


*bitte zusätzliche CAD Vorgaben beachten!

	Norddeutscher Rundfunk	Abteilung:	Einkauf	Seite 4 von 6
	E31_df_03_EU_2026	Bearbeiter:	Denis Fähnders	
	Rahmenvereinbarung: Wartung und Instandhaltung Brandmeldeanlagen und Sprachalarmanlagen	Zustand:	Final	
		Version:	V1.0	

2. Gliederung der Dokumentation SAA, in Anlehnung an die Anforderungen der DIN 14675 und der DIN VDE 0833 Teil 4

- 2.1 Datenträger
 - Daten CD (der nachfolgend aufgeführten Dokumentation)
- 2.2 Beschreibungen
 - Anlagenbeschreibung, Betriebsbuch (vollständig ausgefüllt)
- 2.3 Nachweise
 - Facherrichterbestätigung nach DIN/VDE
 - Errichter- Instandsetzungsprotokoll nach DIN 14675 / VOB Abnahmeprotokoll
 - Sachverständigen Abnahmeprotokoll (*mängelfrei*)
 - Einweisungsprotokoll und Dokumentation der übergebenen Schlüssel
- 2.4 Schemata
 - Schemata, inkl. Zentralenverbund (mit Angabe der Leitungstypen)*
- 2.5 Ansteuerungen und Anlagendaten
 - Brandfallmatrix (Ansteuerungsschema, - beschreibung)
 - Linienliste
 - Ansichtszeichnung der Zentrale / 19 Zoll Schränke
 - Klemmpläne SAA und Rangierverteiler
- 2.6 Pläne
 - Installationspläne mit Angabe der Lautsprecherbereiche (mit Eintragung der Lautsprecherverkabelung)*
- 2.7 Inbetriebnahmen
 - 1 zu 1 Test Bestätigung und Nachweis der Sprachverständlichkeit
 - Anlagenprogrammierung
- 2.8 Datenblätter
 - Stücklisten der eingesetzten Anlagenteile (Fabrikat / Typ / Kenndaten), inkl. Herstellererklärung der Verfügbarkeit von Systemkomponenten und Ersatzteilen
 - Bedienungsanleitungen und Datenblätter (aller Komponenten)
- 2.9 Behördliche Auflagen
 - Baugenehmigung und Brandschutzgutachten (ggfs. Auszüge, soweit für SAA und Brandschutzkonzept / Ansteuerungen relevant)
 - Ergänzender Schriftverkehr zwischen Behörde, Betreiber, FW, VdS, Errichter und Sachverständiger zur Ausführung der SAA

*bitte zusätzliche CAD Vorgaben beachten!

	Norddeutscher Rundfunk	Abteilung:	Einkauf	Seite 5 von 6
	E31_df_03_EU_2026	Bearbeiter:	Denis Fähnders	
	Rahmenvereinbarung: Wartung und Instandhaltung Brandmeldeanlagen und Sprachalarmanlagen	Zustand:	Final	
		Version:	V1.0	

3. Vorgaben CAD

3.1 Allgemein

- AutoCAD Version 2000 bis 2019
- Die Legende muss Fabrikat und Typangaben enthalten
- Alle dargestellten Symbole werden in der Legende aufgeführt
- Alle Elemente müssen als Zelle oder Symbol oder Gruppe platziert sein
- Darstellung der Kabelwege
- Angabe Einbauort (Wand, Decke etc.)
- Angabe Kabeltyp
- Ggf. Angabe der Lautsprecherlinien

3.2 Zeichnungsnummer / Dateiname

(Standort_Gebäude_Gewerk_Unterlagenart_Stockwerk_lfd. Nummer)

Beispiel: Betriebsstätte Hamburg - Lokstedt
Lo_HsX_BMA_I_3OG_001 (I = Installationsplan)
Lo_HsX_SAA_S_3OG_001 (S=Schema)

Beispiel: Betriebsstätte Hamburg - Rothenbaum
Ro_HsX_SAA_I_EG_001 (I = Installationsplan)
Ro_HsX_BMA_S_EG_001 (S = Schema)


3.3 Installationsplan /Schemata

- Symbole nach DIN 14675 und VDE 0833
- Schrifttyp Arial
- Schriftgröße (bei Ausdruck M1:50 mindestens 2,5mm)
- Grundriss als Referenz
- Der Grundriss soll in AutoCAD Farbe 253 dargestellt werden

Schemata

- Schrifttyp Arial
- Schriftgröße 2,5mm
- Maßstab 1:1

Eine Datei je Gewerke gemäß Ebenenplan

	Norddeutscher Rundfunk	Abteilung:	Einkauf	Seite 6 von 6
	E31_df_03_EU_2026	Bearbeiter:	Denis Fähnders	
	Rahmenvereinbarung: Wartung und Instandhaltung Brandmeldeanlagen und Sprachalarmanlagen	Zustand:	Final	
		Version:	V1.0	

Ebenenplan BMA / SAA

Ebenenbenennung	Strichart	Strichstärke	Ebenenfarbe AutoCad Nummer
Anmerkungen	Continuous	0,35	
Wolken mit Erklärung			32
Details			2
Installationshinweise			7
BMA_Rahmen	Continuous		7
BMA_Legende	Continuous	Symbole 0,35	Symbole Fb1
		Texte 0,25	Texte Fb2
BMA_Symbole	Continuous	0,35	1
Symbolnummern		0,35	1
BMA_Leitung	Continuous	0,35	1
Kabelwege	Continuous	0,35	7
Kabelwege E30	Continuous	0,35	1
Steigepunkte	Continuous	0,35	7
Texte	Continuous	0,35	7
BMA_Bemaßung	Continuous	0,25	2
Füllung_Bestand	Continuous	0,25	31
Anmerkungen	Continuous	0,35	
Wolken mit Erklärung			32
Details			2
Installationshinweise			7
SAA_Rahmen	Continuous		7
SAA_Legende	Continuous	Symbole 0,35	Symbole Fb86
		Texte 0,25	Texte Fb2
SAA_Symbole	Continuous	0,35	86
Symbolnummern	Continuous	0,35	86
SAA_Leitungen	Continuous	0,35	86
Kabelwege	Continuous	0,35	86
Kabelwege E30	Continuous	0,35	1
Steigepunkte	Continuous	0,35	7
Texte	Continuous	0,35	7
Füllung_Bestand	Continuous	0,25	31